



Splitsko-dalmatinska županija, Turistička zajednica Splitsko -
dalmatinske županije i Hrvatska udruga obiteljskog smještaja

predstavlja

III. kongres obiteljskog smještaja 14 i 15.3. 2024. u Hotelu Radisson Blu

AUTENTIČNI I ODRŽIVI TURIZAM U OBITELJSKOM SMJEŠTAJU

PRIJAVE NA KONGRES SU BESPLATNE i PUTEM STRANICE
www.huos.org

1. DAN KONGRESA 14.3.2024.

9:30 REGISTRACIJA SUDIONIKA

10:00 OTVARANJE I NAJAVA DOGAĐANJA NA KONGRESU
Ministarstvo turizma i sporta /Hrvatska turistička zajednica/
TZ Splitsko-dalmatinske županije/ Splitsko- dalmatinska županija/
Hrvatska udruga obiteljskog smještaja

10:15-10:30 **MINISTARSTVO TURIZMA** - službeno otvaranje kongresa

10:30- 10:45 **"Brendiranje i promoviranje obiteljskog smještaja
Splitsko-dalmatinske županije"**,
Predavač: zamjenik direktorice TZSDŽ Joško Stella

10:45-11:05 INSTITUT ZA TURIZAM **" Studija i strategija razvoja
obiteljskog smještaja Splitsko- dalmatinske županije"**
Predavač: , dr. sc. Renata Tomljenović

11:05- 11:30 GRČKA Dr. Lemonia Papadopoulou-Kelidou **"The
Challenges of Owning Airbnb Assets in Greece"**
Izazovi vlasnika obiteljskog smještaja u Grčkoj

11:30 -11:50 **"Berba mandarina i foto safari dolinom Neretve, 1.
mjesto ruralnog turizama, Pavo Jerković"**, tvrtka Vila Neretva d.o.o.
Predavač: Magdalena Medar Ujdur, direktorica TZ Metković

11:50- 12:20 PAUZA ZA KAVU

12:20-12:50 **Zadovoljavanje uvjeta za kategorizaciju i prelazak u
višu kategoriju obiteljskog smještaja 4* i 5***
"Uspostava središnjeg turističkog registra- E turizam",
Ured za turizam SDŽ, predavač : Ana Glaurdić Mekinić

12:50- 13:10 LITTO , **Lokalni partner za oglašavanje turističkog
smještaja u Hrvatskoj**
Predavač: Iva Kegalj, voditeljica i vlasnica Litto.co



13:10-13:30 **UDRUGA SUMSI "Univerzalni oblik smještaja pristupačan svima",**

Predavači: Albina Žnidar, mag.arh. i Denis Marijon, predsjednik saveza Sumsi

13:45 -14:15 OKRUGLI STOL – 30 min

"Pravna sigurnost i problematika u obiteljskom smještaju"

Joško Stella, Zamjenik direktorice TZSDŽ/ Ana Glaurdić-Mekinić, Ured za kategorizaciju/Turistički inspektorat/Ivo Mravičić, TZ Podgora/Paško Ugrina, MUP-sigurnost u turizmu/ Barbara Marković HUOS

Pitanja i odgovori

@ LOBBY HOTELA predstavljamo:

DEA - Dalmatinska energetska agencija - mogućnost instaliranja fotonaponskih elektrana na obiteljskim objektima za turizam

OSIGURAJ.ME , platforma koja omogućava jednostavno i brzo sklapanje polica osiguranja online, nudi raznovrsne police koje pružaju financijsku zaštitu vlasnicima nekretnina od neželjenih događaja.

I.D. RIVA TOURS, -katalog turističke ponude

JADROLINIJA – Linija života

TOMMY - za članove HUOS + vočeri s popustima i katalog akcija za iznajmljivače do Srpnja 2024

2. DAN KONGRESA 15.3. 2024.

9:30-9:50 **ENGLESKA College of York, "Uloga obrazovanja u suvremenom turističkom sektoru"**

Predavač: Gregory Dikaos, direktor studentskog centra za turizam

9:50-10:10 **"I.D. RIVA TOURS, touroperator za obiteljski smještaj" ,**

Predavač: mag.oec Petar Razović

10:10- 10:40 **AUSTRIJA, "Opportunities and Challenges of Airbnb Properties in Austria."**

Prilike i izazovi kod iznajmljivanja smještaja u Austriji

AI (Umjetna inteligencija) u obiteljskom smještaju

Predavač: Dr. Nikolaos Antonakakis

10:40 -11:00 **AIRBNB "Airbnb market trends and how to improve your performance"**

Airbnb marketinški trendovi i kako poboljšati vidljivost na platformi

Predavač : Antonio Laveneziana, regionalni voditelj AIRBNB platforme za Italiju i Jugoistočnu Europu

11:00- 11:20“ Ostvarivanje zelene karijere u obiteljskom turizmu”

Predavač: Tihana Arapović mag.biol., Udruga za prirodu, okoliš i održivi razvoj Sunce

11:20-11:35 “Primjer dobre prakse BOŽIĆNO SELO Gornji Dolac”,

Predavač: vlasnik i poduzetnik Tihomir Lučić

11:35- 11:55 Splitsko-dalmatinska županija- destinacija puna

doživljaja “Dalmacija storytelling destinacija & Skrivena dalmacija”,

Predavač: Renata Tešija, koordinadora i voditeljica projekta Skrivena Dalmacija i storytelling destinacija

11:55-12:20 GOST IZNENAĐENJA

12:20-12:40 PAUZA ZA KAVU

12:40- 13:00 POREZNA UPRAVA, . Prava i obveze vlasnika

obiteljskog smještaja i ulazak u PDV sustav

Predavač: pročelnik Porezne uprave – Ispostava Split, Ivica Kusić

13:00-14:30 RADIONICA i POREZNO SAVJETOVANJE @sala PALMA

ZATVARANJE KONGRESA